



MARTESANA CASE
CERNUSCO S/N | MONZA



SCHEMA IMMOBILE

Data: 17/06/2026 Rif Agenzia: 746

Proposta: Vendita

Appartamento 4 Loc. 120 Mq.

Cernusco sul Naviglio

Euro: 550.000

Via: Don Milani 7 Posizione: Tre Torri

Classe Energetica: 

I.P.E.: 71,33 KWh/m2 anno

Anno di costruzione: 1983

Piano immobile: 4

Condizioni edificio: ottime

Condizioni locali: ristrutturato

Cucina: abitabile

Soggiorno: singolo

Bagni: 2

Camere da letto: 3

Cantina: si

Box: singolo

Tipo di riscaldamento: autonomo

Ascensore: si

Descrizione Immobile:

In elegante contesto residenziale, nella zona più ricercata di Cernusco sul Naviglio, servita da scuole, aree verdi, negozi, supermercati e metropolitana, proponiamo in vendita prestigioso appartamento di 120 mq completamente arredato e situato al quarto piano con ascensore.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2022, ed è in perfette condizioni.

L'ingresso è sapientemente valorizzato da una cabina armadio elegantemente integrata, che introduce immediatamente al carattere del locale.

La zona giorno, che affaccia su un gradevole balcone e terrazzino, ospita soggiorno, zona pranzo e cucina abitabile con penisola, separabile dalla zona living attraverso pareti di vetro scorrevoli. La cucina è completa di elettrodomestici abilmente integrati, per un effetto estetico armonioso.

La zona notte comprende un disimpegno con armadiature su misura, una spaziosa camera matrimoniale, uno studio o camera con affaccio su balcone, un bagno finestrato con ampia area doccia, una terza camera con uscita sul balcone, secondo bagno con box doccia e zona lavanderia.

Completano la proprietà una cantina di pertinenza di circa 10 mq e un box di 19 mq inclusi nel prezzo d'acquisto.

Possibilità di un secondo box al prezzo di € 20.000.

La ristrutturazione curata nei minimi dettagli e gli elementi di design rendono questa proprietà una soluzione esclusiva per chi cerca una casa dalla forte forma progettuale.

Il comfort è garantito da un impianto di climatizzazione canalizzato completamente integrato e privo di split a vista.

La palazzina, edificata negli anni '80, è stato oggetto di completa riqualificazione nel 2022 con superbonus 110%.

Disponibile entro 6 mesi dal compromesso.

Immobile in esclusiva per Martesana Case, Cernusco s/N.

Martesana Case srl Via Bourdillon, 10 20063 Cernusco Sul Naviglio (MI)

Email: info@martesanacase.com Sito: <http://www.martesanacase.com>

Telefono: 02 - 92.35.365