



MARTESANA CASE
CERNUSCO S/N | MONZA



SCHEMA IMMOBILE

Data: 15/06/2026 Rif Agenzia: 739

Proposta: Vendita

Appartamento 3 Loc. 120 Mq.

Cernusco sul Naviglio

Euro: 650.000

Via: Cavour 12 Posizione: Centro

Classe Energetica: 

I.P.E.: 126,73 KWh/m2 anno

Anno di costruzione: 2010

Piano immobile: 1

Condizioni edificio: ottime

Condizioni locali: ottime

Cucina: a vista

Soggiorno: singolo

Bagni: 2

Camere da letto: 2

Cantina: si

Box: doppio

Tipo di riscaldamento: autonomo

Ascensore: si

Descrizione Immobile:

Cernusco sul Naviglio, all'interno della splendida cornice di Villa Alari Visconti, storico edificio lombardo settecentesco, oggetto di recente restauro conservativo, proponiamo un'esclusiva dimora disposta su due livelli abitativi.

L'appartamento ha una superficie di circa 120mq, ed è caratterizzato da una tripla esposizione che garantisce luminosità naturale costante.

Le finiture e i materiali sono di alto standard qualitativo, così come le dotazioni tecnologiche.

L'ampia zona living si affaccia sui giardini storici e si compone di un ampio soggiorno con due balconi e una cucina a vista con possibilità di delimitarla dalla zona living; una camera matrimoniale, un bagno padronale e un pratico ripostiglio completano il primo livello.

L'affascinante piano mansardato, a cui si accede tramite una scala elicoidale di design in metallo, e' formato da due vani polivalenti, un secondo bagno raffinato, oltre ad una zona soppalcata, ideale per armadiature/cabina armadio.

Con prezzo a parte, un box doppio in larghezza con basculante motorizzata e una grande cantina pavimentata, direttamente accessibile dal box, sono un ulteriore valore aggiunto alla proprietà.

Comfort & Tecnologia: Riscaldamento a pavimento integrato, aria condizionata canalizzata, impianto di aspirapolvere centralizzato, persiane avvolgibili motorizzate, impianto di allarme.

Cernusco sul Naviglio è situato in una delle zone più servite e vivibili dell'hinterland milanese; in particolare risiedere in Villa Alari significa combinare il fascino del centro storico con tutti i principali servizi nelle immediate vicinanze.

Immobile in esclusiva di Martesana Case s.r.l.

Il presente stampato non costituisce alcun vincolo contrattuale.

Martesana Case srl Via Bourdillon, 10 20063 Cernusco Sul Naviglio (MI)

Email: info@martesanacase.com Sito: <http://www.martesanacase.com>

Telefono: 02 - 92.35.365