



**MARTESANA CASE**  
CERNUSCO S/N | MONZA



## SCHEMA IMMOBILE

Data: 17/02/2026 Rif Agenzia: 736

Proposta: Vendita

Appartamento 3 Loc. 100 Mq.

**Cernusco sul Naviglio**

**Euro: 445.000**

Via: Cavour 75 Posizione: Centro

Classe Energetica: **B**

I.P.E.: 44,34 KWh/m2 anno

Anno di costruzione: 2008

Piano immobile: 4

Condizioni edificio: ottime

Condizioni locali: ottime

Cucina: abitabile

Soggiorno: singolo

Bagni: 2

Camere da letto: 2

Cantina: si

Box: singolo

Tipo di riscaldamento: centralizzato

Ascensore: si

### Descrizione Immobile:

Cernusco sul Naviglio centro, nell'esclusiva ed elegante residenza "Parco dei Germani", proponiamo in vendita un recentissimo immobile. L'immobile è così composto: ingresso su ampio soggiorno con affaccio su terrazzo esposto a ovest, spaziosa cucina abitabile, attraverso una comoda e moderna scala interna si accede al piano superiore dedicato alla zona notte, dove troviamo: una camera matrimoniale con cabina armadio, una seconda e comoda camera, ampio disimpegno e un grande bagno/lavanderia finestrato. La soluzione è dotata di riscaldamento a pavimento con termostato differenziato nei vari ambienti, aria condizionata con inverter, pavimenti in gres porcellanato nella zona giorno e parquet nella zona notte. L'appartamento è libero da subito e viene venduto completo di arredo.

La proprietà è completata da una cantina e da un box con basculante motorizzata al prezzo di € 20.000.

L'appartamento è caratterizzato dall'ottima distribuzione degli spazi interni, dalla luminosità e da un grande privacy.

Proprio di fronte alla residenza troviamo il parco dei Germani, dove è possibile usufruire di spazi aperti unici e adatti a tutte le esigenze.

La posizione strategica consente di raggiungere tutti i servizi a piedi, come il centro storico, la metropolitana e le scuole, pur restando immersi in un'oasi di tranquillità.

Soluzione in esclusiva per Martesana Case, Cernusco sul Naviglio.

Disponibilità: Da concordare

Il presente stampato non costituisce alcun vincolo contrattuale.

Martesana Case srl Via Bourdillon, 10 20063 Cernusco Sul Naviglio (MI)

Email: [info@martesanacase.com](mailto:info@martesanacase.com) Sito: <http://www.martesanacase.com>

**Telefono: 02 - 92.35.365**