



**MARTESANA CASE**  
CERNUSCO S/N | MONZA



## SCHEMA IMMOBILE

Data: 23/06/2026 Rif Agenzia: 735

Proposta: Vendita

Uffici/Negozi 3 Loc. 225 Mq.

**Cernusco sul Naviglio**

**Euro: 590.000**

Via: Delle Marcelline 13 Posizione: Centro

Classe Energetica: I.P.E.: kWh/m2 anno

Anno di costruzione:

Piano immobile: 0

Condizioni edificio: normali

Condizioni locali: da ristrutturare

Cucina:

Soggiorno:

Bagni: 3

Camere da letto:

Cantina: si

Box:

Tipo di riscaldamento: autonomo

Ascensore:

### Descrizione Immobile:

Nel cuore del centro storico di Cernusco sul Naviglio, in una delle vie con maggior visibilità e passaggio, proponiamo in vendita grande locale commerciale di circa 220 mq. (ex bar/pasticceria)

L'immobile, attualmente vuoto è suddiviso in due ampi locali adibiti ad attività commerciale con parte retrostante prima destinata a laboratorio di pasticceria, un porticato verandato, due servizi igienici, locale deposito al piano ed un'ampio vano cantina al piano interrato.

Per le caratteristiche e l'ampia metrature che lo contraddistingue, si presta per un'ampia gamma di attività sia nel campo commerciale che professionale, con la possibilità di personalizzarlo secondo le proprie esigenze. La posizione strategica garantisce oltre ad un'ottima visibilità una buona accessibilità in quanto sono presenti comodi parcheggi nelle immediate vicinanze.

Immobile libero subito.

Classe energetica in fase di definizione.

Per maggiori informazioni chiamare al 02.92.35.365 o scrivere a [info@martesanacase.com](mailto:info@martesanacase.com)

Disponibilità: Libero subito

Il presente stampato non costituisce alcun vincolo contrattuale.

Martesana Case srl Via Bourdillon, 10 20063 Cernusco Sul Naviglio (MI)

Email: [info@martesanacase.com](mailto:info@martesanacase.com) Sito: <http://www.martesanacase.com>

**Telefono: 02 - 92.35.365**