



**MARTESANA CASE**  
CERNUSCO S/N | MONZA



## SCHEMA IMMOBILE

Data: 10/10/2025 Rif Agenzia: 728

Proposta: Vendita

Appartamento 3 Loc. 109 Mq.

**Cologno Monzese**

**Euro: 248.000**

Via: Popoli Uniti 21 Posizione: San Maurizio

Classe Energetica:

I.P.E.: KWh/m2 anno

Anno di costruzione: 1986

Piano immobile: 2

Condizioni edificio: buone

Condizioni locali: buone

Cucina: abitabile

Soggiorno: doppio

Bagni: 2

Camere da letto: 2

Cantina: si

Box: possibilità

Tipo di riscaldamento: autonomo

Ascensore: si

### Descrizione Immobile:

Cologno Monzese, San Maurizio, mpio ed elegante appartamento di tre locali con terrazzo.

In contesto signorile di palazzina con parco condominiale, proponiamo in vendita elegante e luminoso appartamento di tre locali con terrazzo, così composto: ingresso, ampio salone che si affaccia sul terrazzo coperto, cucina abitabile con balcone, ripostiglio, disimpegno che conduce alla zona notte, due bagni finestrati di cui uno con doccia e l'altro con vasca, ampia camera da letto matrimoniale e cameretta. La soluzione abitativa è in ottime condizioni e dispone di: aria condizionata con pompa di calore, videocitofono, porta blindata, pavimenti in ceramica nella zona giorno e parquet nelle due camere, tende da sole nel terrazzo, caldaia nuova a condensazione, zanzariere, porte interno in legno. L'immobile viene venduto parzialmente arredato. L'ampia metratura ed il taglio generoso del soggiorno doppio offrono la possibilità di una trasformazione a 4 locali, con una lieve modifica. La proprietà è completata da una cantina e da un box singolo ampio al prezzo di € 20.000, non scorporabile dalla vendita. Libero al rogito.

Disponibilità: Da concordare

Note personali

Il presente stampato non costituisce alcun vincolo contrattuale.

Martesana Case srl Via Bourdillon, 10 20063 Cernusco Sul Naviglio (MI)

Email: [info@martesanacase.com](mailto:info@martesanacase.com) Sito: <http://www.martesanacase.com>

**Telefono: 02 - 92.35.365**