



**MARTESANA CASE**  
CERNUSCO S/N | MONZA



## SCHEMA IMMOBILE

Data: 14/10/2025 Rif Agenzia: 723

Proposta: Vendita

Appartamento 3 Loc. 90 Mq.

**Cernusco sul Naviglio**

**Euro: 380.000**

Via: Vespucci 38 Posizione: Vicinanze centro

Classe Energetica: 

I.P.E.: 61,86 KWh/m2 anno

Anno di costruzione:

Piano immobile: 2

Condizioni edificio: buone

Condizioni locali: ottime

Cucina: a vista

Soggiorno: singolo

Bagni: 2

Camere da letto: 2

Cantina: si

Box: singolo

Tipo di riscaldamento: autonomo

Ascensore: si

### Descrizione Immobile:

Cernusco sul Naviglio, bellissimo appartamento di tre locali posto al 2° ed ultimo piano di una palazzina signorile, a pochi passi dal centro storico e vicino a tutti i principali servizi.

La soluzione del 2010 è così composta: ingresso su ampia sala con cucina a vista, terrazzino, disimpegno che conduce alla zona notte dove troviamo il primo bagno finestrato con vasca ed il secondo con box doccia e lavanderia. Le due camere da letto, di cui una matrimoniale e l'altra singola, completano l'appartamento. Doppia esposizione: est-sud.

Rifiniture: parquet nelle camere, grés porcellanato nella zona giorno, tende da sole ed oscuranti motorizzati, aria condizionata con pompa di calore, serramenti doppio vetro/pvc con apertura vasistas, persiane in alluminio, videocitofono.

La proprietà è completata da una cantina (compresa nel prezzo), da un ampio box singolo con basculante motorizzata e da un posto auto di proprietà al prezzo di € 30.000, non scorparabili dal prezzo di vendita.

Libero subito.

Immobile in esclusiva per Martesana Case s.r.l. Cernusco s/N.

Per informazioni e per fissare un appuntamento chiamare il nr. 02.92.35.365 oppure scrivere a [info@martesanacase.com](mailto:info@martesanacase.com)

Disponibilità: Libero subito

Il presente stampato non costituisce alcun vincolo contrattuale.

Martesana Case srl Via Bourdillon, 10 20063 Cernusco Sul Naviglio (MI)

Email: [info@martesanacase.com](mailto:info@martesanacase.com) Sito: <http://www.martesanacase.com>

**Telefono: 02 - 92.35.365**