



**MARTESANA CASE**  
CERNUSCO S/N | MONZA



## SCHEMA IMMOBILE

Data: 22/10/2024 Rif Agenzia: 700

Proposta: Vendita

Altro 5 Loc. 278 Mq.

**Cernusco sul Naviglio**

**Euro: 1.155.000**

Via: Adua 15 Posizione: Centro

Classe Energetica: 

I.P.E.: KWh/m2 anno

Anno di costruzione:

Piano immobile: 2

Condizioni edificio: nuova costruzione

Condizioni locali: nuova costruzione

Cucina: abitabile

Soggiorno: doppio

Bagni: 2

Camere da letto: 4

Cantina: si

Box: doppio

Tipo di riscaldamento: autonomo

Ascensore: si

### Descrizione Immobile:

Cernusco sul Naviglio, a due passi dall'isola pedonale, in zona servitissima, all'interno un moderno e prestigioso edificio in CLASSE "A" dotato di tecnologie innovative, formato da cinque unita abitative, proponiamo ESCLUSIVO ATTICO di 278mq. unica unita al piano secondo e ultimo, con ampi terrazzi coperti.

La zona giorno, molto luminosa, avendo una tripla esposizione è composta da un salone doppio e una cucina di 25mq. entrambi con accesso al terrazzo coperto di 65mq, e un secondo terrazzo sul lato ovest; il reparto notte è formato da un'ampia camera matrimoniale completa di cabina armadi e un bagno privato finestrato, due camere singole con accesso a un ulteriore terrazzo coperto di 30mq, un locale studio, un bagno padronale e un comodo ripostiglio.

Completano la proprieta' un vano cantina e la possibilita' di acquistare un box singolo al prezzo di € 28.000 o un doppio a € 44.000.

Edificio progettato in CLASSE "A", finiture e materiali di primissima qualita' e impiantistica all'avanguardia al fine di ottenere non solo grandi vantaggi in termini economici ma anche una migliore qualita' della vita.

Possibilita' di personalizzare gli interni con materiali di pregio.

Consegna prevista per primavera 2025

### Note personali

NESSUNA COMMISSIONE DI AGENZIA E LA POSSIBILITA' DI GESTIRE LA VENDITA DEL VOSTRO USATO.

Per info e appuntamenti: 02.92.35.365 - info@martesanacase.com

Il presente stampato non costituisce alcun vincolo contrattuale.

Martesana Case srl Via Bourdillon, 10 20063 Cernusco Sul Naviglio (MI)

Email: info@martesanacase.com Sito: http://www.martesanacase.com

**Telefono: 02 - 92.35.365**