MARTESANA CASE
CERNUSCO S/N | MONZA

# SCHEDA IMMOBILE

Data: 16/05/2024 Rif Agenzia: 692 Proposta: Vendita

Appartamento 4 Loc. 120 Mq.

## Cernusco sul Naviglio Euro: 385.000

Via: Damiano Chiesa 2 Posizione: Vicinanze centro/MM2

Classe Energetica: D I.P.E.: 171,93 KWh/m2 anno

---

Anno di costruzione: 2001
Piano immobile: su due livelli
Condizioni edificio: buone
Condizioni locali: buone
Cucina: abitabile
Soggiorno: singolo
Bagni: 2
Camere da letto: 2
Cantina: si
Box: doppio
Tipo di riscaldamento: autonomo
Ascensore:

### Descrizione Immobile:

Cernusco sul Naviglio, in zona servitissima, nelle immediate vicinanze della metropolitana e del centro paese, proponiamo in vendita un'interessante soluzione di tre locali più taverna e giardino situata all'interno di una piccola palazzina edificata nel 2001.
L'appartamento ha un accesso indipendente ed è composto da un luminoso e ampio soggiorno esposto a sud, che si affaccia su un bellissimo giardino con gazebo, una cucina abitabile, sempre con accesso al giardino, ampio disimpegno che conduce alla zona notte, dove troviamo due ampie camere da letto e due bagni, entrambi finestrati.
Al piano seminterrato, al quale si accede tramite una comoda scala interna in muratura, troviamo un locale ben rifinito adibito a taverna, attrezzata di cucina, e un vano cantina.
L'immobile dispone di impianto di condizionamento, riscaldamento autonomo, infissi in doppio vetro legno, zanzariere, inferriate, porta blindata, pavimenti in parquet nella zona notte, videocitofono.
Completa la proprietà un comodo box doppio al piano seminterrato, attiguo al locale taverna, compreso nel prezzo di vendita.
Libero a breve.
Note personali
Immobile in esclusiva Martesana Case.
Per maggiori info e appuntamenti 02.92.35.365 oppure scrivere a info@martesanacase.com

---

Il presente stampato non costituisce alcun vincolo contrattuale.

Disponibilità: Da concordare

Martesana Case srl Via Bourdillon, 10 20063 Cernusco Sul Naviglio (MI)
Email: info@martesanacase.com Sito: http://www.martesanacase.com
**Telefono: 02 - 92.35.365**