



**MARTESANA CASE**  
CERNUSCO S/N | MONZA



## SCHEMA IMMOBILE

Data: 07/07/2022 Rif Agenzia: 622

Proposta: Vendita

Appartamento 4 Loc. 140 Mq.

**Cernusco sul Naviglio**

**Euro: /**

Via: Briantea 77 Posizione: Vicinanze centro

Classe Energetica: 

I.P.E.: 34,84 KWh/m2 anno

Anno di costruzione: 2020

Piano immobile: 0

Condizioni edificio: nuova costruzione

Condizioni locali: ottime

Cucina: a vista

Soggiorno: singolo

Bagni: 2

Camere da letto: 3

Cantina: si

Box: doppio

Tipo di riscaldamento: centralizzato

Ascensore: si

### Descrizione Immobile:

Cernusco sul Naviglio, in zona residenziale servitissima, proponiamo in condominio signorile del 2020, Classe energetica "A3", luminoso appartamento di quattro locali con giardino, composto da soggiorno con ampie vetrate affacciate ad ovest sul patio di 30mq. splendida cucina a vista, doppi servizi, due camerette ed una camera matrimoniale con cabina armadio. Giardino di 280mq. completo di irrigazione automatica. Finiture e materiali di prima qualità (extra capitolato), impianto di allarme, domotica, climatizzatore in tutti i locali, riscaldamento con pannelli a pavimento, serramenti esterni triplo vetro con zanzariere, tapparelle in alluminio motorizzate e cancelletti anti intrusione. CONDIZIONI PARI AL NUOVO.

Vano cantina compreso e possibilità di un grande box doppio in larghezza con basculante motorizzata con prezzo a parte. Consegna da concordare. CONSIGLIAMO LA VISIONE!!!

Disponibilita': Da concordare

### Note personali

Il presente stampato non costituisce alcun vincolo contrattuale.

Martesana Case srl Via Bourdillon, 10 20063 Cernusco Sul Naviglio (MI)

Email: [info@martesanacase.com](mailto:info@martesanacase.com) Sito: <http://www.martesanacase.com>

**Telefono: 02 - 92.35.365**