



**MARTESANA CASE**  
CERNUSCO S/N | MONZA



## SCHEMA IMMOBILE

Data: 02/05/2026 Rif Agenzia: 744

Proposta: Vendita

Uffici/Negozi 2 Loc. 142 Mq.

**Cernusco sul Naviglio**

**Euro: 195.000**

Via: SP11 n.18 Posizione:

Classe Energetica: 

I.P.E.: 491,07 KWh/m2 anno

Anno di costruzione: 1984

Piano immobile: su due livelli

Condizioni edificio: buone

Condizioni locali: buone

Cucina:

Soggiorno:

Bagni: 3

Camere da letto:

Cantina:

Box:

Tipo di riscaldamento: autonomo

Ascensore:

### Descrizione Immobile:

All'interno del contesto denominato "Centro Tessile" proponiamo in vendita un negozio/ufficio di circa 142 mq, situato a ridosso. L'immobile è ubicato su fronte strada e beneficia di grande visibilità grazie anche all'ampia vetrina e alla luminosità dell'immobile.

La soluzione è disposta su due livelli: il piano terra è composto da un bellissimo open space dalle ampie altezze di circa 5 metri, due bagni, un ripostiglio/sottoscala e da un secondo ingresso riservato. Il piano primo soppalcato e collegato da scala interna, è dedicato ad ufficio e all'accoglienza dei clienti/fornitori, con antibagno e bagno e ampie finestre ovunque.

L'immobile è stato recentemente ristrutturato, fatta eccezione per i bagni, ed è provvisto di un nuovo impianto elettrico, finestre motorizzate, abbassamento con faretti nella zona della vetrina, impianto di riscaldamento, aria condizionata.

Numerosi posti auto condominiali sono disponibili per i clienti e fornitori.

Libero da subito.

Disponibilità: Libero subito

Il presente stampato non costituisce alcun vincolo contrattuale.

Martesana Case srl Via Bourdillon, 10 20063 Cernusco Sul Naviglio (MI)

Email: [info@martesanacase.com](mailto:info@martesanacase.com) Sito: <http://www.martesanacase.com>

**Telefono: 02 - 92.35.365**