



**MARTESANA CASE**  
CERNUSCO S/N | MONZA



## SCHEMA IMMOBILE

Data: 14/05/2026 Rif Agenzia: 738

Proposta: Vendita

Appartamento 2 Loc. 62 Mq.

**Milano Euro: 350.000**

Via: Carlo Conti 28 Posizione: Zona Greco/Turro

Classe Energetica: 

I.P.E.: 29,95 KWh/m2 anno

Anno di costruzione: 2022

Piano immobile: 1

Condizioni edificio: ottime

Condizioni locali: ottime

Cucina: a vista

Soggiorno: singolo

Bagni: 1

Camere da letto: 1

Cantina: si

Box: singolo

Tipo di riscaldamento: autonomo

Ascensore: si

### Descrizione Immobile:

DUE LOCALI ARREDATO E CON BOX, BORGO CASCINA CONTI

Nel contesto residenziale di Borgo Cascina Conti, proponiamo in vendita un bellissimo appartamento di due locali completamente arredato ed accessoriato, con finiture moderne e di alto livello.

L'immobile è situato al primo piano di una piccola palazzina di recentissima costruzione, caratterizzata da elevati standard abitativi.

L'ingresso conduce ad una accogliente zona living con cucina a vista, con affaccio su terrazzino, ideale per momenti di relax all'aperto.

L'esposizione a sud offre un'ottima illuminazione durante gran parte della giornata.

Un'ampia camera da letto matrimoniale garantisce comodità e spazio per un angolo studio.

Nel comodo disimpegno troviamo una zona lavanderia con ripostiglio, per poi accedere al bagno completo di ampio box doccia e sanitari.

La proprietà è completata da una grande cantina di pertinenza e da un ampio box, con basculante motorizzata, compresi nel prezzo.

L'appartamento è dotato di: riscaldamento e raffrescamento a pavimento, VMC, infissi in triplo vetro/pvc a taglio termico, predispone

Libero subito.

Il Borgo è direttamente collegato al Naviglio della Martesana raggiungibile con un percorso pedonale o tramite la pista ciclabile.

Zona ben servita da mezzi di superficie bus 81-43-87, MM Sondrio, FS Stazione Centrale e FS Greco-Pirelli.

A pochi passi troviamo, inoltre: Supermercato U2, piscina Emilio de Marchi, Parco Naviglio Martesana, Università Bicocca e teatro degli Arcimboldi.

Il presente stampato non costituisce alcun vincolo contrattuale.

Immobile in esclusiva per Martesana Case, Cernusco sul Naviglio.

Martesana Case srl Via Bourdillon, 10 20063 Cernusco Sul Naviglio (MI)

Email: [info@martesanacase.com](mailto:info@martesanacase.com) Sito: <http://www.martesanacase.com>

**Telefono: 02 - 92.35.365**