



**MARTESANA CASE**  
CERNUSCO S/N | MONZA

## SCHEMA IMMOBILE



Data: 01/07/2025 Rif Agenzia: 721

Proposta: Vendita

Appartamento 2 Loc. 72 Mq.

**Cernusco sul Naviglio**

**Euro: 250.000**

Via: Roggia Arzona 1 Posizione: Zona Molinetto

Classe Energetica: 

I.P.E.: 223,61 KWh/m2 anno

Anno di costruzione: 2002

Piano immobile: 2

Condizioni edificio: buone

Condizioni locali: buone

Cucina: angolo cottura

Soggiorno: singolo

Bagni: 1

Camere da letto: 1

Cantina: si

Box: singolo

Tipo di riscaldamento: autonomo

Ascensore: si

### Descrizione Immobile:

All'interno del complesso signorile di Via Roggia Arzona 1, in piccola palazzina residenziale proponiamo in vendita bellissimo appartamento di due locali oltre servizi situato al secondo ed ultimo piano. L'appartamento, completamente arredato, è così composto: ingresso su soggiorno con cucina a vista, entrambi con accesso al comodo balcone, disimpegno con armadio a muro, ampio bagno con doccia e vasca, grande camera da letto matrimoniale. L'immobile è in ottime condizioni interne ed esterne e dispone di: aria condizionata con inverter, videocitofono, zanzariere, inferriate, parquet nella camera da letto e pavimenti in cotto nella zona giorno. La proprietà è completata da un'ampia cantina e da un box di 16 mq, al prezzo di 20.000€, non scorporabile dalla vendita dell'appartamento. Libero subito. Immobile in esclusiva.

Disponibilità: Libero subito

### Note personali

Il presente stampato non costituisce alcun vincolo contrattuale.

Martesana Case srl Via Bourdillon, 10 20063 Cernusco Sul Naviglio (MI)

Email: [info@martesanacase.com](mailto:info@martesanacase.com) Sito: <http://www.martesanacase.com>

**Telefono: 02 - 92.35.365**