



**MARTESANA CASE**  
CERNUSCO S/N | MONZA



## SCHEMA IMMOBILE

Data: 02/01/2026 Rif Agenzia: 697

Proposta: Vendita

Appartamento 3 Loc. 135 Mq.

**Cernusco sul Naviglio**

**Euro: 585.000**

Via: Sandro Pertini Posizione:

Classe Energetica:

I.P.E.: KWh/m<sup>2</sup> anno

Anno di costruzione:

Piano immobile: 2

Condizioni edificio: nuova costruzione

Condizioni locali: nuova costruzione

Cucina: abitabile

Soggiorno: singolo

Bagni: 2

Camere da letto: 2

Cantina: si

Box: singolo

Tipo di riscaldamento: autonomo

Ascensore: si

### Descrizione Immobile:

Cernusco sul Naviglio, in zona residenziale ben servita, sorgerà un moderno e prestigioso edificio in CLASSE "A" dotato di tecnologie innovative, formato da sei unità abitative.

Le soluzioni, di 3 e 4 locali, disposte su unico livello, saranno dotate di ampi terrazzi o giardini privati.

ES: Luminoso 3 LOCALI trasformabile in 4 LOCALI con tripla esposizione e ampio terrazzo al secondo e ultimo piano, composto da soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, due bagni entrambi finestrati, terrazzo coperto di 40mq. Cantina e possibilità di abbinare un box singolo a € 30.000 o doppio a € 45.000

Edificio progettato in CLASSE "A", finiture e materiali di primissima qualità e impiantistica all'avanguardia al fine di ottenere non solo grandi vantaggi in termini economici ma anche una migliore qualità della vita.

Possibilità di personalizzare gli interni con materiali di pregio.

Consegna prevista primavera 2025

NESSUNA COMMISSIONE DI AGENZIA E LA POSSIBILITÀ DI GESTIRE LA VENDITA DEL VOSTRO USATO.

Per info e appuntamenti: 02.92.35.365 - [info@martesanacase.com](mailto:info@martesanacase.com)

Disponibilità: Consegna primavera 2025

Il presente stampato non costituisce alcun vincolo contrattuale.

Martesana Case srl Via Bourdillon, 10 20063 Cernusco Sul Naviglio (MI)

Email: [info@martesanacase.com](mailto:info@martesanacase.com) Sito: <http://www.martesanacase.com>

**Telefono: 02 - 92.35.365**