MARTESANA CASE
CERNUSCO S/N | MONZA

SCHEDA IMMOBILE

Data: 09/05/2024 Rif Agenzia: 686 Proposta: Vendita

Villa Singola 6 Loc. 280 Mq.

Cernusco sul Naviglio Euro: 770.000

Via: Enrico Toti 1 Posizione: centro paese

Classe Energetica: G I.P.E.: 257,20 KWh/m2 anno

Anno di costruzione: 1975
Piano immobile: su tre livelli
Condizioni edificio: buone
Condizioni locali: normali
Cucina: abitabile
Soggiorno: doppio
Bagni: 4
Camere da letto: 4
Cantina: si
Box: doppio
Tipo di riscaldamento: autonomo
Ascensore: no

Descrizione Immobile:

Cernusco sul Naviglio, situata in zona servitissima a due passi dal centro e dalla MM2, proponiamo in vendita luminosa e spaziosa villa singola con ampio giardino di proprieta' disposto su quattro lati.
L'abitazione, di circa 280 mq si sviluppa su due livelli abitativi; i locali ampi e ben disposti consentono la massima vivibilita' anche per una famiglia numerosa.
La luminosa zona living, composta da un soggiorno doppio esposto a ovest e da una grande cucina, e' solo una delle caratteristiche dell'abitazione, mentre la zona notte, a cui si puo' accedere anche attraverso un secondo ingresso di servizio, e' formata da una spaziosa camera matrimoniale, due camerette e da due bagni.
Al piano seminterrato, ampiamente finestrato, troviamo una splendida taverna con camino e cucina con forno a legna, un comodo bagno/lavanderia, oltre ad ulteriori spazi pratici ampiamenti sfruttabili.
La peculiarita' dell'immobile e' senza dubbio il fatto di aver frazionato al suo interno un appartamento di due locali con sottotetto, recentemente ristrutturato, avente ingresso indipendente e impianto di riscaldamento autonomo rispetto alla villa. Soluzione ideale per chi, ad esempio, abbia necessita' di avere vicino i genitori o un figlio, mantenendo allo stesso tempo la propria indipendenza e privacy.
L'ampio giardino di circa 400 mq che si estende sui quattro lati della casa ed il comodo garage, completano la proprietà.
Immobile libero subito.
Prestazione energetica in fase di definizione.
Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento telefonare al nr. 02.92.35.365 o scrivere a info@martesanacase.com

Note personali
Il presente stampato non costituisce alcun vincolo contrattuale.

Disponibilita' Libero subito

Martesana Case srl Via Bourdillon, 10 20063 Cernusco Sul Naviglio (MI)
Email: info@martesanacase.com Sito: http://www.martesanacase.com
Telefono: 02 - 92.35.365