



**MARTESANA CASE**  
CERNUSCO S/N | MONZA



## SCHEMA IMMOBILE

Data: 26/10/2020 Rif Agenzia: 619

Proposta: Vendita

Appartamento 4 Loc. 165 Mq.

**Cernusco sul Naviglio**

**Euro: 595.000,00**

Via: Cavour 6 Posizione: Adiacenze isola pedonale

Classe Energetica: 

I.P.E.: 93,08 KWh/m2 anno

Anno di costruzione: 2008

Piano immobile: 2

Condizioni edificio: buone

Condizioni locali: ottime

Cucina: abitabile

Soggiorno: doppio

Bagni: 2

Camere da letto: 3

Cantina: si

Box: singolo

Tipo di riscaldamento: autonomo

Ascensore: si

### Descrizione Immobile:

Cernusco sul Naviglio: adiacenze isola pedonale, in zona servitissima a due passi dalla metropolitana, proponiamo in condominio signorile, affacciato sullo splendido parco di villa Uboldo, lungo naviglio, ampio e luminoso appartamento di quattro locali con tripla esposizione. Grande soggiorno (40mq.) con terrazzo, ampia cucina sempre con terrazzino, lavanderia, due zone notte separate; la prima con camera matrimoniale, cabina armadio e bagno, la seconda con altre due camere, bagno e grande ripostiglio/cabina armadio.

L'immobile si presenta in perfette condizioni, tutto parquet, aria condizionata, predisposizione domotica, riscaldamento autonomo, serramenti doppio vetro con zanzariere.

Cantina inclusa e la possibilità di un ampio box (21mq.) SOLUZIONE UNICA, IN UN CONTESTO SIGNORILE ADIACENTE AL CENTRO STORICO. ZONA SERVITISSIMA, PARCO, METROPOLITANA ECC.

Disponibilita': Libero al rogito.

Note personali

Il presente stampato non costituisce alcun vincolo contrattuale.

Martesana Case srl Via Bourdillon, 10 20063 Cernusco Sul Naviglio (MI)

Email: [info@martesanacase.com](mailto:info@martesanacase.com) Sito: <http://www.martesanacase.com>

**Telefono: 02 - 92.35.365**