



**MARTESANA CASE**  
CERNUSCO S/N | MONZA



## SCHEDA IMMOBILE

Data: 26/10/2020 Rif Agenzia: 518

Proposta: Vendita

Villa Singola 6 Loc. 0 Mq.

**Soiano del Lago**

**Euro: 0**

Via: / Posizione:

Classe Energetica: 

I.P.E.: 214,42 KWh/m2 anno

Anno di costruzione:

Piano immobile: su due livelli

Condizioni edificio: buone

Condizioni locali: buone

Cucina: abitabile

Soggiorno:

Bagni: 5

Camere da letto: 6+

Cantina: si

Box: quadruplo

Tipo di riscaldamento: autonomo

Ascensore:

### Descrizione Immobile:

Soiano del Lago (Lago di Garda) tra Desenzano e Salo', nelle vicinanze del "Gardagolf Country Club", proponiamo esclusiva villa singola composta da dieci locali, circondata da una vegetazione rigogliosa che rendono questa "piccola tenuta" un vero paradiso. L'intera proprietà di circa 30.000 mq. si estende su terreno pianeggiante ottimamente curato e piantumato, comprendente due piccole pinete con circa 1.200 abeti, uliveto di 600 piante, ampie aree a prato, due laghetti collegati da un ponticello in legno, il tutto ottimamente curato e mantenuto.

Oltre all'abitazione principale, la proprietà comprende un casina in pietra totalmente ristrutturata, formata da due locali oltre servizi e grande terrazzo panoramico ed un appartamento indipendente di tre locali, ricavato dall'ampliamento della casina stessa.

L'abitazione principale, come detto composta da dieci locali è suddivisa su tre piani. Al piano rialzato vi è l'ingresso principale dal quale si accede ad un grande salone che suddivide da un lato la zona lettura/tv e dall'altro l'ampia cucina attrezzata all'americana, una grande sala da pranzo circondata da tre pareti finestrate che si affacciano sull'ampio terrazzo ed il giardino, oltre a camere da letto e servizi. Il piano terra, composto da quattro locali è formato da un salone, cucina, sala biliardo, camere da letto, locale lavanderia e servizi vari. La mansarda, molto luminosa e con una bella vista sul fronte è formata da una camera da letto, una seconda camera/studio ed un bagno. Parcheggio coperto per sei vetture. Una proprietà esclusiva rivolta agli amanti della tranquillità e della privacy - Classe "G" 214,42 kWh/m<sup>2</sup> anno; (Ulteriori foto visibili nella sezione Luxury)

Il presente stampato non costituisce alcun vincolo contrattuale.

Disponibilità: Libero a rogito

Martesana Case srl Via Bourdillon, 10 20063 Cernusco Sul Naviglio (MI)

Email: [info@martesanacase.com](mailto:info@martesanacase.com) Sito: <http://www.martesanacase.com>

**Telefono: 02 - 92.35.365**